

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



C 054778

राजस्थान RAJ.

दस्तावेज कृषिभूमि विक्रय पत्र

मोजा पीठ, विक्रय मूल्य रूपया 51000/- बाजार मूल्य रूपया 456237/-
के अनुसार स्टाम किता 9 तादादी रूपया 5000/4, 1000/2, 100/3 कुल
रूपया 22300/- पर ।

प्रथम पक्ष विक्रेता :- श्री कालुराम पिता गोबरलाल जी लबाना जाति लबाना
उम्र 40 वर्ष पेशा छोती निवासी पीठ तहसील -
सीमलवाडा जिला डूंगरपुर राज.

द्वितीयपक्ष क्रेता :- श्री नारायण सेवा शिक्षा समिती पीठ तहसील
सीमलवाडा जिला डूंगरपुर राज. अध्यक्ष कालुराम
पिता गोबरलाल जी लबाना उम्र 40 वर्ष पेशा छोती
निवासी पीठ तहसील सीमलवाडा जिला डूंगरपुर राज.

आज दिनांक 20.2.2014 के दिन मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता मे
आप द्वितीयपक्ष क्रेता के पक्ष मे यह दस्तावेज कृषि भूमि विक्रय पत्र तकमील
कर तहरीर कर दिया है कि मुझ विक्रेता को अपने पारिवारिक कार्यों

क्रमशः 2पर

सब रजिस्ट्रार

सीमलवाडा

क्र.सं 6823 दि 19/12/2014

नाम का.मुरारी गोवरलाल

पं.सं. 102/102/102 नं.सं. 102/102/102
मि.सं. 102/102/102 शि.सं. 102/102/102

रकम का.सं. 102/102/102 - 22200

वि.सं. 102/102/102

[Handwritten signature]



राजस्थान RAJASTHAN

॥२॥

C 054779

हेतू रूपयो की आवश्यकता होने से इसकी पूर्ति हेतू मुझ विक्रेता के नाम से मोजा पीठ मे कृषिभूमि का डा.सं. 359 का छोट डा.नं. 1884 का रकबा 3.04 बिधा मे से रकबा 2.10 बिधा कृषिभूमि को किम्मत रूपया 51000/- अक्षरे इत्यावन हजार रूपया किम्मत तय कर हमें आप के लिये आप क्रेता को विक्रय कि है । विक्रय कृषिभूमि की तय किम्मत मुझ विक्रेता ने आप क्रेता से प्राप्त कर लिये है । मोके पर विक्रय रकबा का कब्जा आप क्रेता अर्थात संस्था को कब्जासुपूर्द्ध कर दिया है ।

विक्रय कृषिभूमि का विवरण इस प्रकार है : "मोजा पीठ

| डा.सं. | डा.नं. | रकबा | किस्म | लगान | विक्रय रकबा |
|--------|--------|-----------|-------|---------|-------------|
| 359 | 1884 | 3.04 बिधा | सु.ट | 2.00रू. | 2.10 बिधा |

छोट कित्ता । का कुल रकबा मे से रकबा 2.10 बिधा कृषिभूमि को विक्रय किया है । विक्रय रकबा को पटवारी महोदय द्वारा नक्षा ट्रेस मे लाल स्याही से दर्शाया है जो इस विक्रयपत्र के साथ मे सलग्न है ।

विक्रय कृषिभूमि के आप द्वितीयपक्ष संस्था हाल एवं आयुदा के लिये मानिक होकर इसमे काश्त कर एवं करा इसकी कुल पेदावार अनाज धास आदि लेते रहे इसका लगान श्री सरकार मे जमा कराते रहना ।

सब रजिस्ट्रार
सीकराहा

क्रमा अर

क्र.सं 6023 दि 17/2/2014
नाम डे साहू लंबा
उम्र पेशा
निवासी मिठ्ठपर्व
स्टाम्प तादादेश 9230

मिठ्ठपर्व
हस्ताक्षर

आज दिनांक 20 माह February सन् 2014 को 17:22 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KALURAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOBARLAL
उम्र 40 वर्ष, जाति LABANA व्यवसाय FARMER
निवासी PEETH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[Signature]

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014000395)
(Sale Deed (Conveyance deed))

द
सब रजिस्ट्रार
हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIMALWARA
सीमलवाडा

रसीद नं० 2014000273 दिनांक 20/02/2014
पंजीयन शुल्क रू० 4570/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-

द
सब रजिस्ट्रार
सीमलवाडा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs.

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



राजस्थान RAJASTHAN

३३

W 459400

विक्रय कृषिभूमि को मुझ विक्रेता ने किसी अन्य के यहाँ रहन बेचान बड़ीस कसीयत नहीं कि है इस पर किसी तरह के कर्ज का भार नहीं है हर तरह के मामलो से मुक्त है अगर कोई विवाद उत्पन्न होगा तो इसकी सम्पूर्ण जवाबदेही एवं जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की रहेगी । इसमें होने वाली व्यय राशि की पूर्ति मुझ विक्रेता के द्वारा की जायेगी जो मेरी अन्य चल अचल सम्पत्ति से व्यय राशि की पूर्ति की जायेगी ।

विक्रय कृषिभूमि मोजा पीठ मे होकर आबादी इल्ल से दुर होकर एक तरफ है । ग्रामीण मोहल्ले की सडक राती का फला की कच्ची सडक के पास है । इसके आस पास कृषि मण्डी एवं औधोगिक क्षेत्र नहीं है ।

विक्रय कृषिभूमि दस्तावेज के जरिये विक्रय रकबा आप अपनी सस्था के नाम से राजस्व रेकार्ड मे नामान्तकरण दर्ज करा लेवे जिसमे मुझ विक्रेता एवं मेरे वारिसानो का हाल एवं आयदा को कोई उजर झण्डा करने का हक नहीं रहेगा ।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने होश हवास बिना नशे पेत राजीखुशी से स्टाम्प रुपया 22300/- पर आप क्रेता के हक मे संपादित कर दिया है । सो वक्त जरूरत काम आवे ।

सब रजिस्ट्रार

सीमलवाडा

कृपया धर

क्र.सं 6023 दि. 19/12/2014

क्र.सं 6023 दि. 19/12/14
नाम वि. पाव
उम्र 45 पेशा कृषि
निवासी दुर्गापुर
व्यवसाय कृषि
हस्ताक्षर वि. पाव

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KALURAM/GOBARLAL
Age 40. Caste-LABANA
Ocu.-FARMER
R/O-PEETH



(And Claimant)
1-NARAYAN SEVA SAMITI/KALURAM S/O GOBARLAL
(PRESIDEN
Age 0. Caste-
Ocu-
R/O-PEETH



अध्यक्ष
श्री नारायण शिक्षा सेवा समिति
पीठ - दुर्गापुर

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 51000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 51000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KALURAM उम्र 25 वर्ष
जाति LABANA व्यवसाय FARMER
निवासी PEETH

2. श्री/श्रीमती/सुश्री CHIRAG
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LIMCHAND उम्र 26 वर्ष
जाति LABANA व्यवसाय FARMER
निवासी PEETH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014000395)
(Sale Deed (Conveyance deed))
सब रजिस्टार
उप पंजीयक, SIMALWARA
सीमलवाड़ा



राजस्थान RAJASTHAN

४४

W 459401

दस्तावेज भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेदारी नहीं रहेगी । बाद दस्तावेज का प्रतीयन करा क्रेता को दिया जावे ।



लेखाक प्रकज कुमार शाह प्रलेखा लेखाक ला.नं. 4/99

तह. सीमनवाडा ने दोनो पक्षों के कथनानुसार लिखा कर टंकण करा पढ कर सुनाया जो सुन समझ सही होना ताईद कर दोनो पक्षों ने अपने अपने हस्ताक्षर कर इस संपादित किया ।

हस्ताक्षर पहचान कर्ता के

ह. क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

Vipin Labana

① विपीन कुमार पिता ~~लीमचन्द्र~~ लीमचन्द्र पीलवात्रा
उम्र 25 वर्ष पेशा खेती कि पीह

अध्यक्ष
श्री नारायण शिक्षा सेवा समिति
पीठ-डूंगरपुर

(Handwritten signature)



② चिराज पिता लीमचन्द्र पीलवात्रा
उम्र 26 वर्ष पेशा खेती
कि पीह

5469
हस्तावेज लेखक
ला.नं. 4/99 दि. 20/11/14
कीस *(Signature)*

कमा 5पर
सब रजिस्ट्रार
सीमनवाडा

(Handwritten signature)

6023 18/2/14

क.सं. ~~6023~~ नाम डॉ. पाच लखारे
उम ... निवारी ...
मदाम्य तावकी ... या ...

वेदापडा

10492A B

MAHARASHTRA

[Faint, mostly illegible text in the middle section of the page]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

विशेष कार्य शाखा, महाराष्ट्र शासन, मुंबई-४०००३२

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, मुंबई-४०००३२

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, मुंबई-४०००३२

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, मुंबई-४०००३२

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, मुंबई-४०००३२



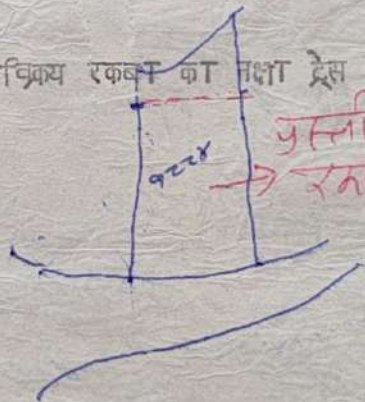
राजस्थान RAJASTHAN

W 459402

१५१

मुझ विक्रेता के कहने से मेरे सामने पहचान कर्ताओं ने अपने अपने हस्ताक्षर किये है ।

विक्रय रकम का मुझा देस इस प्रकार है :- मोजा पीठ



पुस्तकित करान 195-1004
 → रकम 3.04 बीघा भेजे 2-10 बीघे

(कादशाक लडका)

कोर - P-35 कमा 76 पर 52
 20/1/16

(Signature)
 20/1/16

ह. क्रेता पटवारी ह. विक्रेता

पटवार मण्डल, पीठ

(Signature)
 श्री नारायण शिक्षा सेवा समिति
 पीठ - डूंगरपुर

(Signature)
 सब रजिस्ट्रार
 सीमलवाडा

(Signature)

क्र.सं. 6023
दि. 19/12/2014

क्र.सं. 6023 दि. 19/12/14
नाम के लालचंद
उम्र के लालचंद
निवासी सोनलवाड़ा
स्टाम्प तादादी 293002 लालचंद

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 456238
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 520 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 4570 कुल रूपये 7680
जरिये रसीद संख्या 2014000273 दिनांक 20/02/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 22820
के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

(2014000395) लालचंद पंजीयक, SONALWARA
(Sale Deed (Conveyance deed))
सोनलवाड़ा

आज दिनांक 20/02/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 57
में पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 2014000219 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 226
के पृष्ठ संख्या 103 से 110 पर
बिस्पा किया गया।

(2014000395) लालचंद पंजीयक, SONALWARA
(Sale Deed (Conveyance deed))
सोनलवाड़ा

सोनलवाड़ा
सोनलवाड़ा - 511